

**ACCORDO OPERATIVO
AMBITO PRODUTTIVO 40.30 VIALE ITALIA
COMUNE DI CAMPOGALLIANO**

**PROPRIETA'
TORRICELLI PAOLA E TORRICELLI LUISA**

**SOGGETTO ATTUATORE
MODENA TERMINAL SRL**

RELAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA

ELABORATO B1
Rev. 21-10-2022

**PROSPETTO ECONOMICO COSTI DI COSTRUZIONE RIPARTITI
PER FASI REALIZZATIVE**

1. MAGAZZINO

Si sviluppa un conto economico parametrico suddiviso nelle seguenti voci:

- A) Costo costruzione fabbricato:
3.183 mq x 745 euro/mq = 2'231'335,00 euro

- B) Costo sistemazioni piazzali interni
3.243 mq x 120 euro/mq = 389'160,00 euro

TOTALE A+B = € 2'620'435,00

2. OPERE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO

- tombamento fosso su viale Italia
- verde di cessione
- Parcheggio autotreni
- parcheggi di uso collettivo ceduti
- impianto di irrigazione
- impianto di illuminazione stradale
- Sostituzione acquedotto

Computo allegato	€ 107.937,15	
IVA 10%	<u>€ 10.793,72</u>	
Tot. parziale		€ 118.730,87

Imprevisti 10%	€ 10.794,00	
IVA 10%	<u>€ 1.079,40</u>	
Tot. Parziale		€ 11.873,40

Spese tecniche		
15% € 118.731,15	€ 17.809,67	
IVA 22%	<u>€ 3.918,03</u>	
Tot. parziale		€ 21.727,80

Collaudo 3%	€ 3.561,93	
IVA 22%	<u>€ 783,62</u>	
Tot. parziale		€ 4.345,55

Totale imponibile	€ 156.677,62	
Accantonamento su imp. 3%	€ 4.700,33	

TOTALE € 161.377,95

QUOTA MANUFATTI SMALTIMENTO

ACQUE METEORICHE	€ 15.000,00
-------------------------	-------------

**QUOTA PER LA REALIZZAZIONE PISTA
CICLOPEDONALE € 50.000,00**

CESSIONE MQ. 5.084

MONETIZZAZIONE AREA NON CEDUTA € 89.753,77

COMPUTO METRICO

PROPOSTA ACCORDO OPERATIVO ai sensi della L.R. 24/2007, art.38

OPERE DI URBANIZZAZIONE FUORI COMPARTO

Viale Italia - Campogalliano - MODENA TERMINAL S.R.L.

LEGENDA ELENCO PREZZI

CCIA MO	Prezzi informativi delle opere edili in Modena: Camera di Commercio Modena anno 2021
---------	--------------------------------------------------------------------------------------

DATI IMMOBILE

SOGGETTO ATTUATORE: MODENA TERMINAL SRL	
UBICAZIONE	Campogalliano viale Italia
DESTINAZIONE	Produttivo

PREZZIARIO	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	unità misura	DIMENSIONI			IMPORTI	
				Lunghezza	H/Peso/Area	Quantità	Unitario	TOTALE
		Accantieramento	a corpo					2.000,00 €
CCIA MO	13.3.E.1	Fornitura e posa in opera di tubi autoportanti in calcestruzzo vibrato, con piano di posa e incastro a bicchiere, completi di anello in neoprene e di resine epossidocatramose, su fondazioni in calcestruzzo cementizio dosato a tonn. 0,25 di cemento 325 per mc. spessore cm. 10. Sono compresi: lo scavo fino a m. 2,5 di profondità e il rinterro con materiali di risulta se ritenuti idonei dalla D.L. DIAMETRO CM. 80 . fosso di viale italia	m.l.	151			99,75 €	15.062,25 €
CCIA MO	13.3.E.5C	Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione prefabbricati, compresa la riduzione con lastra di copertura armata e passo uomo di luce netta di cm. 60 x 60, completi di chiusino in ghisa classe D400 sezione interna cm. 100 x 100 x 200 fosso viale Italia	N°			3	756,00 €	2.268,00 €
CCIA MO	13.3.A.3A	Scavo di sbancamento di terreno di media entità eseguito con mezzi meccanici, compreso il trasporto a rifiuto del materiale eccedente fino ai siti di conferimento autorizzati - esclusi eventuali oneri di scarica: fino a 5 km Park di cessione	m.c.			352	7,20 €	2.534,40 €
CCIA MO	1.3.A.9	Materiale in alternativa alla ghiaia in natura proveniente dalla frantumazione di rottami (pietra, cemento, laterizi, ecc.), denominato riciclato C&D (peso specifico 1,4 tonn./mc), d/D 0-31,5; 0-50; 0-80. Park di cessione	tonn.			350	7,00 €	2.450,00 €
CCIA MO	1.3.A.8I	stabilizzato grosso d/D 0-31,5 Park di cessione	tonn.			75,6	14,50 €	1.096,20 €
CCIA MO	13.1.1B	Nolo di compressore (con motore diesel) con effetto vibrante del peso statico. Fino a tonn. 6 Park di cessione	Giorni			1	49,20 €	49,20 €
CCIA MO	13.3.D.6A	C ordoli di calcestruzzo a sez. 6 ÷ 8 x 20, su fondazioni di cm. 20 x 15 Park di cessione	M.l.	68			23,10 €	1.570,80 €
CCIA MO	13.2.5A	tenore di bitume 4,5% sul peso degli inerti. Park di cessione	tonn	70			55,70 €	3.899,00 €
CCIA MO	13.1.13	Vibro-finitrice con fascia di apertura da m. 2,50 a m. 5,00 con allargatori idraulici vibranti e con 1 operatore alla manovra Park di cessione	ore	8			95,80 €	766,40 €

CCIA MO	13.3.D.6B	Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in conglomerato cementizio (retti), per bordi di marciapiedi rettilinei o cordonate in genere, compreso ogni onere per la formazione della fondazione in calcestruzzo di cemento, stilatura e stuccature dei giunti con malta grassa di cemento. cordoli di calcestruzzo a sez. 10 ÷ 12 x 25, su fondazioni di cm. 20 x 15 verde di cessione	M.l.	90			27,30 €	2.457,00 €
CCIA MO	15.4.3	Sistemazione del terreno di fondo (grezzo), previa ripuntatura con mezzi idonei, per una profondità media fino a 20 cm. verde di cessione	M.q.		1409		2,15 €	3.029,35 €
CCIA MO	15.4.10H	Semina autunnale (gr.35/40 per mq.) per singole superfici oltre i 3000 mq. verde di cessione	M.q.		1409		1,90 €	2.677,10 €
CCIA MO	15.3.A.12A	Carpinus betulus "Pyramidalis": altezza m. 2/2,50 verde di cessione	N.		20		95,00 €	1.900,00 €
CCIA MO	15.4.14	Realizzazione di impianto di irrigazione automatizzato e temporizzato per una superficie a prato minima di mq. 1000 e con frazionamenti non inferiori a mq. 250, composto da una tubazione sotterranea in polietilene ad alta densità o polivinilidato, di diametro adeguato alla dimensione dell'impianto stesso, comprensivo di scavo profondità minima cm. 30, reinterro e fornitura di raccorderia, irrigatori, valvole, innesti rapidi e quant'altro occorre per il funzionamento. Sono incluse: le opere murarie, i costi relativi agli allacciamenti alla rete idrica e gli impianti elettrici. verde di cessione	M.q.		1409		10,55 €	4.000,00 €
CCIA MO	13.3.F.1	Fondazioni per pali per illuminazione pubblica in cls dosato a q.li 250 di cemento tipo 325, delle dimensioni di cm 80X80X100 con tubo verticale diametro cm. 25 per innesto palo, compreso nel prezzo l'onere per lo scavo, trasporto a rifiuto del materiale di risulta, eventuali cesserature, il raccordo al pozzetto con tubo flessibile rinfiancato in cls e quant'altro necessiti per dare l'opera finita.	N:		2		131,25 €	262,50 €
PREV.		Palo di illuminazione completo di armatura pozzetto simile ai pali di illuminazione esistenti completo di posa	N.		2		2.000,00 €	4.000,00 €
CCIA MO	11.1.1E M-	Tubo protettivo in materiale termoplastico (cloruro di polivinile) in rotoli, flessibile ad anelli rigidi autoestingente, tipo medio, colore nero diametro esterno mm. 40	M.L.		65		1,23 €	79,95 €
CCIA MO	1.4.A.2A	Scavo a sezione obbligata compresi carico e trasporto dei materiali alle discariche escluso l'eventuale onere della discarica (distanza massima dal cantiere Km.15 per la posa del tubo termoplastico contenente il cavo di alimentazione per la illuminazione pubblica	m.c.		26		17,50 €	455,00 €

CCIA MO	1.3.A.3	Sabbia di frantoio lavata d/D 0-6,3	m.c.			13	16,00 €	208,00 €
CCIA MO	13.3.B.1E	ACQUEDOTTO Demolizione completa di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso dello spessore di cm. 10/12 eseguita con idonei mezzi meccanici , conrinfinitura a mano al fine di preservare cordoli, muretti , sottoservizi chiusini e quanto esistente compreso il carico ed il trasporto del materiale alle pubbliche discariche	m.q.			280	12,00 €	3.360,00 €
AIMAG SPA		ACQUEDOTTOFornitura e posa di tubo in polietilene per acquedotto compreso lo scavo per una profondità fino a m. 2,5 e reinterro con materiale proveniente dallo scavo , letto in sabbia con rinfianco e copertura in sabbia costipata per uno spessore non inferiore a cm. 15	m.l.			190	150,00 €	28.500,00 €
AIMAG SPA		ACQUEDOTTO fornitura e posa di pozzatti per allaccio alla rete	n.			2	2.500,00 €	5.000,00 €
CCIA MO	13.3.C.3	ACQUEDOTTO Strato di collegamento (BINDER)formato da conglomerato bituminoso con percentuale del 4%+5% di bitume, e, in opera a caldo con apposita macchina vibro-finitrice o a mano , per risagomature, rappezzi o ricariche, compresa la pulizia del piano di posa, la spruzzatura della mano d'attacco con emulsione bituminosa pari a Kg. 0,500-0,700 per mq, successiva rullatura e compattazione	m.q.			280	15,40 €	4.312,00 €
prev.		Fornitura e posa di stazione di ricarica per auto elettriche ad installazione a terra EASY STATION INNOGY con: <ul style="list-style-type: none"> • potenza in uscita fino a 11 kW in AC (trifase 400V, 16A oppure monofase 230V, 16A) per la ricarica secondo il modo 3 • presa standard IEC 62196-2 tipo 2 . • Temperatura di esercizio compresa tra -- 25° C e +40° C 	N°			2	8.000,00 €	16.000,00 €
TOTALE								107.937,15 €
		Realizzazione di pista ciclabile larghezza m. 2,50 con pavimentazione in asfalto, comprensiva di scavi con trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta.Fondazione stradale con inerti con materiale arido misto, compreso la rullatura. Stabilizzato spessore cm. 20 rullato con rullo compattatore vibrante. Strato di collegamento in conglomerato bituminoso spessore cm.7 steso con vibrofinitrice . Manto di usura cm. 5 rullato vibrato. segnaletica strdale adeguata	M.L.			160	312,50 €	50.000,00 €